



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/044207/2023/SÚ/jež
Sp. zn.: MUST/037210/2023/SÚ/jež

Žadatel

Vyřizuje: Ing. Marie Ježková
Telefon: 383 700 724
E-mail: marie.jezkova@mu-st.cz

Obec Novosedly
Novosedly 56
387 16 Volenice

Datum: 20.09.2023
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový
údaj na obálce datové zprávy

Rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 02.08.2023 podala

Obec Novosedly, IČO 00251623, Novosedly 56, 387 16 Volenice, kterou zastupuje ELEKTROSTAV STRAKONICE s. r. o., IČO 47239034, Písecká 283, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

„Veřejné osvětlení“

v žádosti nazvané „Novosedly - rekonstrukce veřejného osvětlení“,

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 275/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Koclov, st. p. č. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62 (zahradka), parc. č. 1106/3 (ostatní plocha), parc. č. 1106/14 (ostatní plocha), parc. č. 1106/18 (trvalý travní porost), parc. č. 1107 (trvalý travní porost), parc. č. 1275/1 (ostatní plocha), parc. č. 1300/1 (ostatní plocha), parc. č. 1300/2 (ostatní plocha), parc. č. 1338 (ostatní plocha) v katastrálním území Novosedly u Strakonice, vše obec Novosedly.

Předmětem stavby je nové zemní kabelové vedení veřejného osvětlení v části obce Novosedly v délce trasy cca 947 m, včetně umístění 19 ks nových ocelových osvětlovacích stožárů, 20 ks LED svítidel typ Guida-XS-20W a nového uzemnění.

Rozsah stavby: - kabelové vedení VO NAYY 4 x 16 mm² 1 078 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 32, p. č. 275/2 v katastrálním území Koclov, st. p. č. 37, st. 41, p. č. 62, p. č. 1106/3, p. č. 1106/14, p. č. 1106/18, p. č. 1107, p. č. 1275/1, p. č. 1300/1, p. č. 1300/2, p. č. 1338 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, vše obec Novosedly, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení, vypracované v červenci 2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací odpovídá zhotovitel.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem. Před zahájením stavby stavebník v souladu se zněním § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen pro provádění zemních prací zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu dle vyjádření a stanovisek jejich vlastníků či správců, zejména:
 - EG.D, a. s. - ze dne 23.05.2023, zn. M18391-26248096 (elektro, plyn)
 - ze dne 02.06.2023, zn. F5285-27092545 (elektro)
 - ze dne 15.06.2023, zn. A20504-27092546 (plyn)
 - CETIN a. s. – ze dne 31.07.2023, č. j. 214941/23
 - Obec Novosedly – ze dne 28.07.2023
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí - ze dne 07.06.2023, č. j. MUST/026351/2023/ŽP/Rod:
 - Veškeré nutné výkopové práce budou vedeny v souladu s ustanovením ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti (4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh), aby nedošlo k poškození kořenových systémů dřevin, případně se nacházejících v trasách výkopů.
 - Trasa vedení veřejného osvětlení u č. p. 15 a č. p. 46 Novosedly zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ významného vodního toku Novosedelský potok. Technika a materiál budou skladovány mimo tuto část stanoveného záplavového území.
 - Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být dle stanovené hierarchie odpadového hospodářství § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, po vyřídění přednostně využity v místě stavby nebo nabídnuty k opětovnému použití či k recyklaci nebo k jinému využití, a až následně předány k odstranění, a to vždy převedením do vlastnictví pouze subjektu dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Před vyprodukováním stavebního a demoličního odpadu musí mít původce odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství subjektu dle § 13 odst. 1 písm. e) písemnou smlouvou. Limitní parametry pro využití zeminy vytěžené při stavební činnosti mimo místo vzniku k zasypání jsou stanoveny v § 6 vyhlášky MZP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v příloze č. 5 k této vyhlášce. Ke kolaudaci stavby předloží původce odpadů doklady a vážní lístky o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k opětovnému použití či k odstranění oprávněnému subjektu
 - b) MěÚ Strakonice, odbor dopravy - ze dne 29.05.2023, č. j. MUST/026348/2023/OD/smit:
 - Protože budou při realizaci stavby užívány silniční pozemky komunikací č. III/1730 a č. III/1731 v obci Mečichov, je nutné zažádat na Městském úřadě ve Strakonici, na odboru dopravy, o zvláštní užívání popř. uzavírku v uvedeném úseku. K žádosti o povolení je zapotřebí přiložit protokol o předání silničního tělesa (silničního pomocného pozemku), sepsaný se správcem silnice, SÚS Strakonice, a stanovisko Policie ČR-KR, DI Strakonice. Bude-li při provádění prací omezen silniční provoz, pak i návrh dopravně inženýrského opatření. Žádost je nutné předložit v dostatečném předstihu.
 - Jelikož budou realizací stavby dotčeny místní komunikace v obci Novosedly, je nutné obrátit se na Obecní úřad Novosedly, který dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací.

- Pokud budou realizací stavby dotčena účelová komunikace, je nutné požádat o souhlas se záměrem její vlastníky.
 - Lampy VO nesmí být umístěny v rozhledech sjezdů.
11. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
 12. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
 13. Stavební materiál nebude bez příslušného povolení skladován na veřejném prostranství.
 14. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani přilehlé komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
 15. Vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních nemovitostí bude zajištěn po dobu stavby bezpečný přístup, případně příjezd k jejich nemovitostem.
 16. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a předány jejich vlastníkům.
 17. Dotčené území spadá mezi místa označená jako území s archeologickými nálezy, proto je nutno zabezpečit provedení záchranného archeologického průzkumu. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 2, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.
 18. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**. Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas, v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., v platném znění

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Novosedly, IČO 00251623, Novosedly 56, 387 16 Volenice
- Pavlína Touchová, nar. 28.12.1976, Žižice 54, 274 01 Slaný 1
- Václav Toucha, nar. 25.06.1975, Kalenice 35, 387 16 Volenice
- Josef Viktora, nar. 01.03.1967, Novosedly 137, 387 16 Volenice
- Martin Požárek, nar. 20.10.1970, Novosedly 16, 387 16 Volenice
- Miluše Hrašná, nar. 18.03.1950, Novosedly 40, 387 16 Volenice
- Jana Francová, nar. 26.11.1972, Novosedly 9, 387 16 Volenice
- Petr Hrašný, nar. 14.12.1974, Obránců míru 1255, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
- Zdeněk Kříž, nar. 10.06.1973, Novosedly 116, 387 16 Volenice

Odůvodnění:

Dne 02.08.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, neboť předložený záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 07.08.2023 zahájení řízení o umístění výše uvedené stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“). Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru a zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu s Územním plánem Novosedly. Je umístěn v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství“ a „Plochy smíšené obytné“, v zastavitelné ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury“ a v nezastavěném území s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury“ a „Plochy zemědělské“. Záměr je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických

a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Záměr lze v těchto funkčních plochách realizovat, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, která souvisí s funkčním využitím ploch, ve kterých je umisťován.

Navržená stavba je stavbou technické infrastruktury, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 8, stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby. Stavbu lze provést na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, ve kterém jsou stanoveny zároveň podmínky pro její provedení.

K výše uvedenému záměru dále vydali souhlas, stanoviska či vyjádření:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd. ochrany územních zájmů – ze dne 07.06.2023, č. j. MO 468521/2023-1322
- Vodafone Czech republic a. s. – ze dne 23.05.2023, zn. MW9910224778556599
- T-Mobile Czech Republic a. s. – ze dne 23.05.2023, zn. E27446/23

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a vlastníky pozemků dotčených záměrem. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníci staveb technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou, byly zařazeny do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. č. 82, st. 67/2, st. 75, st. 65/1, st. 64/1, st. 36, st. 38, st. 39, st. 40, p. č. 1106/20, p. č. 1106/10, p. č. 1106/17, p. č. 1106/8, p. č. 1106/12, p. č. 1106/1, p. č. 1106/16, p. č. 1106/13, p. č. 1275/7, p. č. 1275/8, p. č. 1275/5, p. č. 65, p. č. 1335 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, st. p. č. 22, st. 23/1, st. 24, st. 27, st. 29, st. 33, p. č. 263/3, p. č. 230/2, p. č. 231/2, p. č. 233, p. č. 255/3, p. č. 250/2 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly, a stavbám č. p. 78, č. p. 61, č. p. 75, č. p. 51, č. p. 68, č. p. 48, č. p. 15, č. p. 46, č. p. 44, č. p. 98, č. p. 97, č. p. 96 a č. p. 95, Novosedly, na nich

vlastníci staveb technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou:

- st. p. č. 37, st. 41, p. č. 1106/14, p. č. 1106/18, p. č. 1107, p. č. 1275/1, p. č. 1300/1, p. č. 1338, p. č. 1106/3, p. č. 1300/2, p. č. 62 v katastrálním území Novosedly u Strakonice, st. p. č. 32, p. č. 275/2 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

V řízení podle § 144 správního řádu není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 zákona tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, pokud bude v dané lhůtě se záměrem započato.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 16.08.2023, VS 7103721023.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Obecního úřadu Novosedly a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Počet listů: 3

Počet příloh: 1 (ověřená dokumentace stavby – po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník:

účastníci územního řízení – doručení jednotlivě

ELEKTROSTAV STRAKONICE s. r. o., IDDS: 6qp3pdx (zástupce žadatele) + příloha

sídlo: Písecká č. p. 283, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Pavλίna Touchová, Žižice č. p. 54, 274 01 Slaný 1

Václav Toucha, Kalenice č. p. 35, 387 16 Volenice

Josef Viktora, Novosedly č. p. 137, 387 16 Volenice

Martin Požárek, Novosedly č. p. 16, 387 16 Volenice

Milúše Hrašná, Novosedly č. p. 40, 387 16 Volenice

Jana Francová, Novosedly č. p. 9, 387 16 Volenice

Petr Hrašný, Obránců míru č. p. 1255, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Zdeněk Kříž, Novosedly č. p. 116, 387 16 Volenice

účastníci územního řízení – doručení veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. č. 82, st. 67/2, st. 75, st. 65/1, st. 64/1, st. 36, st. 38, st. 39, st. 40, p. č. 1106/20, p. č. 1106/10, p. č. 1106/17, p. č. 1106/8, p. č. 1106/12, p. č. 1106/1, p. č. 1106/16, p. č. 1106/13, p. č. 1275/7, p. č. 1275/8, p. č. 1275/5, p. č. 65, p. č. 1335 v katastrálním území Novosedly u Strakonic, st. p. č. 22, st. 23/1, st. 24, st. 27, st. 29, st. 33, p. č. 263/3, p. č. 230/2, p. č. 231/2, p. č. 233, p. č. 255/3, p. č. 250/2 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly, a stavbám č. p. 78, č. p. 61, č. p. 75, č. p. 51, č. p. 68, č. p. 48, č. p. 15, č. p. 46, č. p. 44, č. p. 98, č. p. 97, č. p. 96 a č. p. 95, Novosedly, na nich

vlastníci staveb technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou:

- st. p. č. 37, st. 41, p. č. 1106/14, p. č. 1106/18, p. č. 1107, p. č. 1275/1, p. č. 1300/1, p. č. 1338, p. č. 1106/3, p. č. 1300/2, p. č. 62 v katastrálním území Novosedly u Strakonic, st. p. č. 32, p. č. 275/2 v katastrálním území Koclov, vše obec Novosedly

dotčené orgány – doručení jednotlivě

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

MěÚ Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Obecní úřad Novosedly, IDDS: xvwamy2

sídlo: Novosedly č. p. 6, 387 16 Volenice

MO - ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Městský úřad Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

OÚ Novosedly, úřední deska, IDDS: xvwamy2

vlastní